|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 23.08.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2017 № 3519 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 27.07.2017 № 31 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» проведены 23.08.2017.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории центральной части города Новосибирска:

3.1.1. В планируемом квартале 010.01.01.01 по улице Холодильной отобразить красные линии.

3.1.2. В планируемых кварталах 010.08.10.01, 010.08.10.02, 10.08.08.01, 010.08.08.02, 010.08.09.02, 010.06.01.01, 010.10.09.01, 010.10.09.02, 010.07.02.01, 010.08.05.01, 010.04.03.02, 010.08.05.02, 010.08.01.04, 010.03.07.05, 010.03.02.02, 010.02.01.01, 010.01.02.02, 010.01.02.01 выделить красными линиями территории общего пользования.

3.1.3. В планируемом квартале 010.03.03.03 откорректировать отображение красных линий на пересечении ул. Линейной и ул. Ипподромской с учетом территории общего пользования (для размещения остановочного пункта общественного транспорта) по ул. Ипподромской и здания расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033035:34.

3.1.4. В планируемом квартале 010.03.07.01 выделить красными линиями улицу Ольги Жилиной.

3.1.5. В планируемом квартале 010.01.01.02 выделить красными линиями проезд по ул. Песочной от ул. Владимировской до ул. Ельцовской.

3.1.6. В планируемых кварталах 010.01.01.10, 010.01.01.11, 010.01.06.01 откорректировать красные линии по существующим земельным участкам.

3.1.7. В планируемом квартале 010.03.07.02 установить красные линии по ул. Кольцова на участке от ул. Татарской до ул. Ипподромской.

3.1.8. В планируемом квартале 010.08.04.01 откорректировать красные линии по ул. Каменской.

3.1.9. Планируемый квартал 010.03.03.01 в связи с установлением красных линий разделить по ул. Кавалерийской на два планируемых квартала: 010.03.03.01а и 010.03.03.01б.

3.2. В приложении 1 к проекту планировки территории центральной части города Новосибирска:

3.2.1. Условное обозначение «парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения» заменить на условное обозначение «парки, скверы, бульвары, иные озеленённые территории общего пользования».

3.2.2. Дополнить условные обозначения знаками: проектируемый сквер, парк; проектируемая организация дополнительного образования.

3.2.3. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:62 расположенном на пересечении проезда Виктора Ващука и проспекта Димитрова, изменить отображение границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) – зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

3.2.4. В планируемом квартале 010.08.10.02 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101256:19 изменить зону коммунальных и складских объектов на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, отобразить условным обозначением встроенную дошкольную образовательную организацию.

3.2.5. В планируемых кварталах 010.08.10.01, 010.03.07.01, 010.01.01.10, 010.01.06.01, 010.06.01.01 откорректировать границы зон по границам существующих земельных участков.

3.2.6. В планируемом квартале 010.01.04.01 отобразить условным обозначением встроенную дошкольную образовательную организацию.

3.2.7. В планируемом квартале 010.01.01.01 территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:032825:8, 54:35:032825:1, 54:35:032825:7, 54:35:032825:4, 54:35:032825:5, 54:35:032825:24, 54:35:032825:821, отобразить в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

3.2.8. В планируемом квартале 010.06.01.01 улицу Бурлинскую отобразить в зоне улично-дорожной сети.

3.2.9. В планируемом квартале 010.03.02.01 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:13112.

3.2.10. В планируемом квартале 010.05.02.03 изменить часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на зону объектов культуры и спорта в границах образуемого земельного участка ЗУ 6, согласно постановлению мэрии города Новосибирска от 10.04.2017 № 1521 "О проекте межевания территории квартала 07-23б в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска".

3.2.11. В планируемом квартале 010.08.10.04 изменить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

3.2.12. В планируемом квартале 010.02.01.01 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:032700:1113, 54:35:032700:1114 отобразить в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки, отобразить проектируемый сквер, парк соответствующим условным обозначением. Уточнить отображение красной линии по Красному проспекту.

3.2.13. В планируемом квартале 010.01.02.01 территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:021100:76, 54:35:021100:38, 54:35:021100:11, 54:35:021100:12, 54:35:021100:103, отобразить как озелененную территорию ограниченного пользования.

3.2.14. В планируемом квартале 010.03.07.04 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:101075:11, 54:35:101075:12 и территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:101075:9, 54:35:101075:10, 54:35:101075:11, 54:35:101075:12, 54:35:101075:13, 54:35:101075:14, 54:35:101075:18 отобразить в зоне объектов культуры и спорта.

3.2.15. В планируемом квартале 010.02.02.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:021027:49 отобразить в зоне объектов инженерной инфраструктуры.

3.2.16. В планируемых кварталах 010.03.07.02 и 010.03.04.03 в границах зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить условным обозначением встроенную дошкольную образовательную организацию (в каждом квартале).

3.2.17. На земельном участке, расположенном по Красный проспекту между земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:101460:29, 54:35:101460:30, отобразить зону объектов религиозного назначения.

3.2.18. Отобразить номер планируемого квартала 010.11.01.04, ограниченного ул. Фабричной, пер. Фабричным.

3.2.19. В планируемом квартале 010.03.07.01 отобразить условным обозначением общеобразовательную организацию.

3.2.20. В планируемом квартале 010.04.04.04 земельный участок с кадастровым номером 54:35:101251:36 отобразить в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, отобразить проектируемую организацию дополнительного образования соответствующим условным обозначением.

3.3. В приложении 2 к проекту планировки территории центральной части города Новосибирска линию трамвая по ул. Дуси Ковальчук отобразить как проектируемые пути скоростного трамвая.

3.4. В приложении 3 внести изменения в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3 настоящего заключения.

3.5. В приложении к проекту межевания территории квартала 010.01.04.01 сведения об образуемом земельном участке с условным номером на чертеже ЗУ3 дополнить видом разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории «образование и просвещение».

3.6. В проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 образовать земельные участки с условным номером на чертеже ЗУ 4 с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; «деловое управление» с местоположением: ул. Дуси Ковальчук (относительно жилого дома № 250); с условным номером на чертеже ЗУ 5 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» с местоположением: со стороны ул. Дачной относительно жилого дома по ул. Дуси Ковальчук, 250.

3.7. В приложении к проекту межевания территории квартала 010.02.01.02 внести в чертеж и текстовую часть межевания территории изменения в соответствии со следующими замечаниями:

3.7.1. Исключить образуемый земельный участок с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 2;

3.7.2. Изменить местоположение границ образуемых земельных участков с условными номерами на чертеже межевания территории ЗУ 1 и ЗУ 3, переместив их с северо-западной стороны до границы земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. Линейной, 33/1 с кадастровым номером 54:35:032770:36;

3.7.3. Установить границы зоны действия публичного сервитута к земельному участку под многоквартирным жилым домом по ул. Линейной, 33/1 с кадастровым номером 54:35:032770:36.

3.8. В проекте межевания территории квартала 010.02.01.04 образовать земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ 3 с видами разрешенного использования «коммунальное обслуживание»; «гостиничное обслуживание» площадью 0,4963 га с местоположением: ул. Железнодорожная, 13а.

3.9. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска от 10.04.2017 № 1533 «О проекте межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»; от 20.06.2017 № 2891 «О подготовке проекта межевания территории квартала 03-02 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

3.10. В приложении к проекту межевания территории квартала 010.03.01.02 откорректировать местоположение границ и площадь образуемого земельного участка с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 1 в соответствии с изменяемым в проекте планировки территории центральной части города Новосибирска местоположением красных линий, внести соответствующие изменения в чертеж и текстовую часть проекта межевания территории.

3.11. В приложении к проекту межевания территории квартала 010.03.02.07 внести в чертеж и текстовую часть межевания территории изменения в соответствии со следующими замечаниями:

3.11.1. Образовать земельные участки с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 2 ориентировочной площадью 0,1285 га с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт», с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 3 ориентировочной площадью 0,9778 га с видами разрешенного использования «магазины»; «деловое управление» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:35:101011:6.

3.11.2. Образовать земельный участок с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 4 ориентировочной площадью 0,2700 га с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29240 и прилегающих к нему с южной стороны земель, находящихся в муниципальной собственности.

3.12. В связи с п. 3.1.9 настоящего заключения:

3.12.1. Исключить проект межевания территории квартала 010.03.03.01.

3.12.2. Дополнить проектом межевания территории квартала 010.03.03.01а, которым будут образованы земельные участки:

ЗУ 1 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 года № 1288, с местоположением: ул. Кавалерийская (относительно жилого дома № 135);

ЗУ 2 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 года № 1288, с местоположением: ул. Кавалерийская (относительно жилого дома № 137);

ЗУ 3 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 года № 1288, с местоположением: ул. Кавалерийская (относительно жилого дома № 139);

ЗУ 4 с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадью в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 года № 1288, из земельного участка с кадастровым номером 54:35:032975:112 со стороны ул. Левый Берег Ельцовки.

3.12.3. Дополнить проектом межевания территории квартала 010.03.03.01б, которым будет образован земельный участок ЗУ 1 с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» площадью 0,1165 га.

3.13. В приложении к проекту межевания территории квартала 010.10.06.01 изменить местоположение границ земельного участка с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 1 с северной стороны с увеличением площади земельного участка до 0,1 га, отобразить изменения в чертеже и текстовой части проекта межевания территории.

3.14. В приложении к проекту межевания территории квартала 010.10.09.02 внести следующие изменения в чертеж и текстовую часть проекта межевания территории:

3.14.1. Установить зону действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021290:20 и увеличить зоны действия публичных сервитутов в границах образуемого земельного участка с условным номером на чертеже межевания территории ЗУ 1.

3.14.2. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже межевания территории границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска в соответствии с постановлением Администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

3.15. Во всех приложениях к проектам межевания территории центральной части города Новосибирска отобразить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 года № 1288.

3.16. Во всех приложениях к проекту планировки и проектам межевания территории центральной части города Новосибирска устранить технические ошибки и несоответствия.

4. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Предпринимателей в Заельцовском районе в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 14) отклонить.

5. Предложения граждан по территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Дуси Ковальчук, Танковой, Ипподромской, Предпринимателей принять к сведению. Органу местного самоуправления откорректировать проект планировки в данной части.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета | А. И. Игнатьева |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | К. А. Прудникова |